

Ansökan om andrahandsuthyrning av lägenhet

Adress:	Lägenhetsnummer:
---------	------------------

Jag ansöker härmed om att få hyra ut min lägenhet i andra hand:

från: - - till: - - (ÅÅÅÅ-MM-DD)

Namn:	Personnummer:
Ny adress:	Postadress:
Lägenhetsnummer:	Telefonnummer:

Föreslagen andrahandshyresgäst:

Namn:	Personnummer:
	Telefonnummer:

Skälet till att jag önskar upplåta min lägenhet i andra hand är följande:

Skäl:	Kryssa:	Annat (skriv nedan):
Tillfälligt arbete på annan ort:		
Studier på annan ort:		
Samboprövning:		

Beslut

- Vi godkänner härmed Er ansökan om uthyrning i andra hand.
- Vi anslår härmed er ansökan om uthyrning i andra hand.

Ort och datum:

.....

Underskrift av hyresgäst:

.....



Viktigt att veta:

Giltiga skäl att få hyra ut i andra hand är arbete på annan ort, militärtjänstgöring, provboende med sambo samt vistelse på sjukhem. Intyg krävs från respektive instans som bifogas i din ansökan.

Om du skall vistas utomlands under tiden, ska fullmakt lämnas till någon i Sverige som kan företräda Dig i alla angelägenheter som rör lägenheten.

Du som kontraktssinneharare ansvarar för hyresinbetalningar och får ersätta eventuella skador i lägenheten. Praxter Fastigheter AB gör ingen kontroll av betalningsförmågan hos andrahandshyresgästen, så det bör du som hyr ut lägenheten göra.

Tillstånd ges för högst ett års uthyrning, men Du kan begära förlängning, vi gör då en ny bedömning. För provboende i samboförhållande gäller ett år utan förlängning. Tillståndet gäller en bestämd person, om Du vill hyra ut till någon annan krävs nytt tillstånd.

Person som gjort sig känd hos oss som störande, accepteras ej som andrahandshyresgäst.

Andrahandshyresgästen skall informeras om att denne skall avflytta senast när andrahandshyresavtalet upphör och kan ej påräkna med att få bo kvar i lägenheten.

Om Du inte tänker flytta tillbaka till lägenheten skall kontraktet sägas upp.

Tänk på att för en hyresrätt är en skälig hyra samma hyra som hyresvärden för närvarande betalar, med ett visst påslag för om lägenheten hyrs ut möblerad.

Reglerna om andrahandsuthyrning finner Ni i 39-40 §§ hyreslagen (12 kap. jordabalken)

Maila ifylld blankett till info@staysmart.se eller
Skicka till: StaySmart AB, Box 3395, 103 68 Stockholm