



## Checklista för dig som flyttar ut

### Flyttstädning

När du skall flytta ut är det mycket att tänka på. Vare sig du väljer att städa själv eller anlita en städfirma är det viktigt att flyttstädningen blir korrekt utförd. Skulle städningen vara undermålig kommer du bli debiterad för städning. Vi vill därmed ge er denna checklista samt lite tips på vägen.

### Utflyttningsbesiktning

I anslutning till din flytt ska du beställa en tid för besiktning av din lägenhet. Det är att föredra om du kan vara med när detta görs. Besiktning bokas på tel. 011-144442. Är du osäker på om det slitage du gjort på lägenheten är att anse normalt kan en förbesiktning göras.

### Tänk på att:

Lägenheten skall vara som när du flyttade in. Sätt tillbaka dörrar och hyllor som tillhör lägenheten. Om du målat, spacklat eller tapetserat skall detta vara utfört fackmannamässigt. I annat fall kan du bli ersättningskyldig för återställning.

### Checklista

<b>Kök</b>	Tak (glöm inte eventuella ventiler och lister)	
	Golv och golvlister	
	Väggar	
	Dörrar (även överkant och dörrfoder)	
	Fönster (insida, mellan och utsida samt fönsterbänk)	
	Eluttag, armaturer och strömbrytare	
	Radiatorer (även baksidan)	
	Spis (ovansida, baksida, plattor, insida, plåtar och galler)	
	Spisfläkt (kåpa och filter)	
	Kyl/frys (frosta av och torka in- och utsida samt baksida)	
	Köksskåp och kökslådor	
	Skärbräda	
	Kakel och fogar	
	Diskbänk och bänkskivor	

<b>Badrum</b>	Tak (glöm inte eventuella ventiler och lister)	
	Golv och golvlister	
	Väggar/kakel (även fogar)	
	Dörrar (även överkant, foder och handtag)	
	Fönster (insida, mellan och utsida samt fönsterbänk)	
	Eluttag och strömbrytare	
	Radiatorer (även bakom)	
	Badkar/dusch (bakom och under, samt slangar och armatur)	
	Handfat (även vattenlås, kran samt undersida)	
	WC-stol (insida, utsida och baksida)	
	Golvbrunn	
	Badrumsskåp (in- och utsida samt spegel)	
<b>Vardagsrum</b>	Tak (glöm inte eventuella ventiler och lister)	
<b>Sovrum</b>	Väggar	
<b>Övriga rum</b>	Dörrar (även överkant, foder och handtag)	
	Fönster (insida, mellan och utsida samt fönsterbänk)	
	Eluttag och strömbrytare	
	Radiatorer	
	Skåp/garderober (in- och utsida, dörr, backar, hyllor)	
	Persienner	
	Dammsugning och våttorkning samtliga rum	
<b>Källarförråd</b>	Sopning/dammsugning golv	
	Damma och torka av dörrar/galler	
	Borttagning av hänglås	
<b>Balkong</b>	Sopning/dammsugning golv	
	Torka av räcke	

Om en ombesiktning krävs på grund av undermålig flyttstädning debiteras 500 kr för ombesiktningen.

2018-04-27

Om flyttstädning inte är godkänd sista hyresdagen vid utflytt och ny hyresgäst skall flytta in och vi som fastighetsägare måste boka en flyttstädning debiteras 60 kr per kvadratmeter för flyttstädning.

Om väggar som målats i egna färger av hyresgästen inte återställs till vita vid utflyttning kommer hyresgästen debiteras enligt SABOs lista för priser av material och arbetstid.

Om skador i lägenheten som orsakats av hyresgästen måste åtgärdas görs en individuell prisbedömning vid varje tillfälle efter skadans natur.

Om vinds eller källarförråd tillhörande lägenheten inte är tömt och urstädat debiteras 500 kr/timme för tömning av fastighetsägaren.